

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					147308,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	199 974,74	1	199 974,74	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,30	133 776,17	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,00	5 361,40	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	10,00	15 172,90	п-д №1,2		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	24,00	33 510,96	п-д №1,2	24	33 510,96	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2 (крыльца), спуск в подвал		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1 вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	32,00	110 394,95	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	п-д №1-1-5этп-д №2-1,3,4,5этп-д №1,2 входа		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1-0,98x2,05	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	гл.,дв.ф	4	9 256,44	гл.,дв.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	гл.,дв.ф		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	13,00	320 556,21	п-д №1,2	1	24 658,17	п-д №1-кв.№19
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95	дв.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	25,00	73 815,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	5,00	16 485,15	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50	дв.ф		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	12,00	61 172,64	горец		0,00	
Итого, руб.			1 913 313,92			145 425,57	
Непредвиденные работы:						1 883,31	
Всего, руб.			1 913 313,92			147 308,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,00			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.