

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Малышева ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					263930,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 211,56	п-д		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 261,00	п-д		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	2,09	10 957,95	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	3,00	1 754,85	п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,00	2 437,00	п-д		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	340,00	515 878,60	п-д	173,5	263 249,82	п-д
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	5,00	119 470,00	п-д 1/2,5/6,6/7,7/8,8/9эт		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	8,00	276 240,00	п-д №1 2-9эт.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,80	12 688,67	выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	п-д№1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 2/3эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	48,00	105 603,52	п-д №1		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	п-д№1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д№1		0,00	
КИПиА							
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1-6,7эт. ИТП, при вх. в подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	4,00	8 381,36	п-д №1		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	3,6,7эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	кв.№36,34,33,35		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	34,00	121 966,84			0,00	
Итого, руб.			2 110 742,74			263 249,82	
Непредвиденные работы:						680,59	
Всего, руб.			2 110 742,74			263 930,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,40			10,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.