

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					267272,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	227 928,77	1	227 928,77	п-д №2			
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,30	2 564,43	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	11,36	62 538,98	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,40	2 520,74	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	140,00	212 420,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	8,00	2 303,68	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.63		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,80	15 079,93	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	выхода на кровлю п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	28,00	53 237,52	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №3-0/1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	106,00	233 207,78	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61	ИТП№		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП №	1	153 474,05	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27	подвал №1,ч/люки		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д,1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	пд№1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24	пд№1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	пд№3		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	6,00	21 086,10	пд№1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	12,00	46 857,60	пд№1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	32,20	76 964,12	пд№1 торец		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00	двор.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68	двор.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	двор.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	двор.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	двор.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50	двор.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	пд№2		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детск.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	пд№ 1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	125,00	448 407,50	пд№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 926 485,82			266 076,73	
Непредвиденные работы:						1 195,91	
Всего, руб.			3 926 485,82			267 272,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,90			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.