

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					191511,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	п-д №1,2,горец		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	11,42	11 994,54	п-д №2,горец		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	30,00	45 518,70	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные и кв.№18,38,43	99	112 470,93	кв.№18,38,43
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,2	18	25 133,22	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,50	14 260,05	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	8,00	17 600,59	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	пд№1		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	подвал,ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,80	96 235,63	м/к1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32	п-д№1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1-2/3,№2-2/3,4/5эт.	3	27 669,12	п-д №1-2/3,№2-2/3,4/5эт.
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кв.№19,38,40	1	24 658,17	кв.№38
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	16,00	38 243,04	п-д№1,горец		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	18,00	38 221,02	п-д№1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	65,00	191 919,00	п-д№1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	48,00	55 196,16	п-д№1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	36,00	118 693,08			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	10,00	50 977,20	п-д№1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детск.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д№1,2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д№1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	пд№1,2		0,00	
Ковровывивалка	36 000,00	1,00	36 000,00			0,00	
Итого, руб.			2 049 374,33			189 931,44	
Непредвиденные работы:						1 579,92	
Всего, руб.			2 049 374,33			191 511,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,10			8,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____