

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д. 17

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					243771,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	243 647,29	2	487 294,58	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	10,00	38 873,52	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	10,00	83 582,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,20	1 709,62	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,70	113 957,47	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	7,70	4 504,12	п-д №2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,00	8 470,16	п-д №2. гл.фасад		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,70	8 087,39	п-д №2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	п-д №3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	6,00	9 644,70	кв.№43		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,00	11 170,32	п-д №1	8	11 170,32	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д № 3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	7,00	167 258,00	п-д №1,2,3п -1/2,2/3,3п-4/5эт	7	167 258,00	п-д №1,2,3п -1/2,2/3,3п-4/5эт
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,3(выход на кровлю-1х0,95)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	3,60	6 844,82	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	62,00	136 404,55	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	пд№1		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	пд№1,2,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	пд№1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1,2 3/4эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	пд№3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	54,00	129 070,26	пд№1,2,3 дв. фасад, торец, торец пд№1	25	59 754,75	дв.ф п-д №1,2,3
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	пд№2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	27,00	57 331,53	пд№1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	124,00	366 122,40	пд№1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	16,00	18 398,72	пд№1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	16,00	52 752,48	пд№1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	пд№1,2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	пд№1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40	пд№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 412 289,06			238 183,07	
Непредвиденные работы:						5 588,53	
Всего, руб.			3 412 289,06			243 771,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,80			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_ г.