

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					225956,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	243 647,29	3	730 941,87	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	2,00	7 774,70	п-д №3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	5,00	41 791,05	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,30	2 564,43	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,50	7 311,88	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	15,00	7 311,00	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,50	13 128,88	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	50,00	115 378,00	п-д №1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	41,00	11 806,36	п-д №2 , кв.№41		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	92,00	104 518,44	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	20,00	121 632,00	кв.№4	20	121 632,00	кв.№4
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,03	606,03	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	7,00	167 258,00	п-д №1 2/3,4/5эт., №2,3 2/3,3/4, №2 4/5эт.	1	23 894,00	п-д №2-2/3эт
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1,2-м/камера,№2-1/2эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2-1эт		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,3		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №2,3, ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	70,00	146 673,80			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №2 1/2эт, 3,2 3/4эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	12,00	295 898,04	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	130,00	408 744,70	п-д №1,2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	26,00	55 208,14	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	п-д №3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	46,00	52 896,32	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	31,00	102 207,93	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.пл.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,дет.пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3дет.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	46,00	165 013,96	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 456 211,27			223 526,00	
Непредвиденные работы:						2 430,40	
Всего, руб.			4 456 211,27			225 956,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,40			5,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____