

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>152045,64</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	2	447 273,82	п-д №1,2			
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	2,00	11 010,38	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	25,00	14 623,75	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	18,00	152 462,88	п-д №1/2,подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	80,00	121 383,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	50,00	115 378,00	п-д № 1, 2, кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	80,00	23 036,80	п-д №1, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	64,40	73 162,91	в т.ч. нарушенные и кв.№ 18,35	56	63 619,92	кв.№18,35
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,00	11 170,32	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	16,31	11 207,74	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	4,00	5 361,55			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	5,00	11 000,37			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №1		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	ИТП, эл/щитовая, подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	дв.гл.ф	3	6 942,33	дв.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32	дв.гл.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д №1-2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95	п-д №		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	дв.ф		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	дв.ф		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.пл		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.пл		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д № 2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д № 1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	дв.ф		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 607 722,54</b>			<b>148 562,25</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 483,39	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 607 722,54</b>			<b>152 045,64</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>118,30</b>			<b>6,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_