

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.38

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|-------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 293264,40 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 149 243,54 | 3 | 447 730,62 | п-д №1,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09 | 2,00 | 17 096,18 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 70,00 | 40 946,50 | цоколь, 1-6п вх. группы | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 30,00 | 14 622,00 | вх/группы | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 8 470,16 | 0,40 | 3 388,06 | ИТП | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 1 050,31 | 57,80 | 60 707,92 | козырьки, ж/б экраны | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 170,00 | 257 939,30 | п-д лет-б в том числе кв. №44 | 66,5 | 100 899,79 | кв. №44 |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 60,00 | 68 164,20 | разрушенные, в том числе кв. 4,11,15,5п. | 27,7 | 31 469,14 | кв. №4,11,15,5п. |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 46,00 | 64 229,34 | п-д №1,2,3,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт | 175 202,38 | 2,00 | 350 404,76 | п-д №3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт | 220 556,52 | 4,00 | 882 226,08 | п-д №1,2,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 2,00 | 40 402,18 | п-д №1,2,3,5,6-козырьки, 1-6п.-крыльца, примыкания крылец | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 10 397,13 | 10,00 | 103 971,32 | п-д №1,2,3,5,6 | | 0,00 | |
| демонтаж бетонного экрана, шт | 3 363,59 | 5,00 | 16 817,96 | п-д №1,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 22 107,00 | 21,00 | 464 247,00 | п-д №1-1/2эт., п-д №2,3,4,5,6-1/2-4/5эт. | 2 | 44 214,00 | п-д №1-1/2эт., п-д №2-1/2эт. |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 5,00 | 79 304,20 | п-д №1,6-вых/кр., вторые двери в подвал | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 10 365,76 | 1,00 | 10 365,76 | гвс | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 17 123,46 | 4,00 | 68 493,85 | крыльцовые | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 6,00 | 11 408,04 | в т.ч. фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 7,00 | 24 148,90 | от выпуска | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 10 111,79 | 2,00 | 20 223,58 | п-д №1,6-спуски в подвал | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-50, шт | 18 741,49 | 1,00 | 18 741,49 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 753,60 | 2,00 | 13 507,20 | п-д №1,6 | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 30 779,85 | 1,00 | 30 779,85 | | | 0,00 | |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 112 602,68 | 1,00 | 112 602,68 | ИТП № | 1 | 112 602,68 | ИТП |
| Смена ОДПУ, шт | 346 605,59 | 1,00 | 346 605,59 | ИТП № | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 31,00 | 71 725,94 | п-д №1-6 -этажи, входа в подъезды, подвал, ИТП, лифт. | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 60,00 | 25 007,72 | подвал | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 60,00 | 21 160,44 | подвал | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 1,58 | 31 677,56 | ИТП (0,85x1,85) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 30,00 | 69 423,30 | дв., гл.ф. | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт | 2 095,34 | 62,00 | 129 911,08 | дв., гл.ф. | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 4,00 | 133 304,92 | п-д №2,4,5,6 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 4 321,66 | 9,00 | 38 894,94 | п-д №1,5,6 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмстки, м2 | 2 390,19 | 127,00 | 303 554,13 | дв., гл. фасад | | 0,00 | |
| Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2 | 1 707,09 | 12,00 | 20 485,08 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 3 170,48 | 20,00 | 63 409,60 | бп. торец | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 60,00 | 197 821,80 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 60,00 | 153 798,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп | 5 097,72 | 24,00 | 122 345,28 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 6,00 | 143 563,98 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 6,00 | 52 217,52 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 70,00 | 251 108,20 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 5 460 484,04 | | | 289 185,60 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 4 078,80 | |
| Всего, руб. | | | 5 460 484,04 | | | 293 264,40 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 102,40 | | | 5,50 | |

Согласовано председателем совета дома: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____