

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул.,д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					166906,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	цоколь, п-д №1,2 козырьки, п-д №1 экран		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2п. вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,40	3 388,06	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	17,20	18 065,33	п-д №1,2 козырьки, п-д №1 экран		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	п-д №1,2, свесы,стойки,прим. вых/кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	17,00	19 313,19	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №1,2		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№1,4,33		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №1,2 козырьки,крыльца, ступени к крыльцампримыкание крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	2,00	44 214,00	п-д №1,2 - 2/3эт.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,53	40 127,93	вых/кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2 спуск в подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	1,2п.		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал, итп		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	10,00	3 526,74	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,33	66 763,47	п-д №2 подвал(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	23,00	48 192,82	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	47,71	150 009,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	33,00	70 071,87	дв.фасад,торец	32,6	69 222,51	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	40,00	126 819,20	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	дв.фасад	19,9	22 883,41	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.фасад	19,9	65 610,90	п-д №1
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	дв.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	8,60	7 210,58		8,6	7 210,58	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	8,00	40 168,24	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			2 494 919,49			164 927,40	
Непредвиденные работы:						1 978,68	
Всего, руб.			2 494 919,49			166 906,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			122,60			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____