

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					338465,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	440 563,40	4	1 762 253,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	54,00	209 917,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,50	21 370,23	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	51,00	280 764,79	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	п-д №1,2,3,4, вх/группы, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	28,00	13 647,20	п-д №1,2,3,4, вх/группы, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	31,80	269 351,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	118,00	284 449,62	маш.отдел.на кровле, над кв.70, стену фасада		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	640,00	971 065,60	п-д №1,2,3,4, парапет, прим.к вент/шах., к ш.вых.кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	температурный шов		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	10,00	60 816,00	кв.№116		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	118,00	555 746,96	кв.№1,2,3,4 шахта лифта, кв.70		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	16,00	22 340,64	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,95	19 191,04	п-д №1,2,3,4 крыльца		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 856,80	17,00	728 565,60	п-д №1,2,3-5/6,6/7/8,8/9,№4-4/5,5/6,6/7,7/8,8/9эт	7	299 997,60	п-д №4-4/5,5/6,6/7,7/8,8/9,п-д №3-5/6,6/7эт
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	40,00	53 615,52	п-д №1,2,3,4,м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4-1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	4,00	8 800,29	ливневки		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	100,00	231 374,00	вход в подвал-4,подвал-24,в секциях-72		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	62,36	25 991,36	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,10	21 195,71	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1-1/2эт,п-д №2,3-3/4эт,п-д №4-5/6эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	9,00	221 923,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	88,80	212 248,87	гл.ф	15	35 852,85	гл.ф.
Устройство парковки, м2	3 144,19	115,00	361 581,85	дв.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	295,00	935 291,60	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	30,00	150 630,90			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			9 020 111,26			335 850,45	
Непредвиденные работы:						2 615,19	
Всего, руб.			9 020 111,26			338 465,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,60			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____