

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул.,д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					183243,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,2	1	138 672,54	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	цоколь, п-д №1,2 ж/б экраны,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,36	4 562,06	п-д №1,2 вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,50	4 235,08	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	п-д №1,2 козырьки,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	20,00	30 345,80	примыкание,выход на кровлю		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	34,30	38 967,20	в т.ч. выпавшие и кв. кв.№33		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	7,00	9 774,03	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	2,00	441 113,04	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	крыльца,козырьки 1,2л-д,примыкание крылец, ступени гл.ф.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1 там,дверь	1	26 706,27	п-д №1 там,дверь
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,64	10 150,94	вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	5,00	223 264,57			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	5,00	17 249,21	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,2 спуски в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	20,00	7 053,48	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,31	106 460,67	п-д№1,2 подвалы (2,2х0,9),ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	23,00	48 192,82	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,2	4	17 286,64	п-д №2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	42,00	89 182,38	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	10,00	31 704,80	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	17,00	19 548,64	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	17,00	43 576,10	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	5,00	25 488,60	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,д/плоч.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			2 236 678,80			182 665,45	
Непредвиденные работы:						578,15	
Всего, руб.			2 236 678,80			183 243,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,90			9,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____