

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					562151,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	3	1 685 344,41	п-д №1,3,5			
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	20,00	170 961,84	п-д №1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	47,00	258 744,02	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	114,00	66 684,30	цоколь,1-5п.,2п-зап.вых.,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	32,00	15 596,80	п-д №1,2,3,4,5-вх.группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	кр.,крыльня,м/кам.,ИТП		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	55,00	132 582,45	п-д 1/2,3/4,перепад высот,стены		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	40,00	60 691,60	п-д №1,2,3,кровли шахт/вых на кр.,прим.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	143,00	162 458,01	в т.ч. выпавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	360,00	2 189 376,00	п-д №5 торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	90,00	125 666,10	п-д №1,2,3,4,5-вх.группа		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1,2,3,4,5-крыльня,прим.,ж/б экраны		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	4,00	95 576,00	п-д №1,3-7/8,8/9эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	39,00	1 346 670,00	п-д №1-2-8эт.,п-д №2,3,4,5-2-9эт.	5	172 650,00	п-д №5-2,3,4,5,6 эт.
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	5,00	188 038,90	п-д №1,2,3,4,5 тамб.дв.	1	37 607,78	п-д №4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,30	52 340,77	п-д №1,3,5 вых.на кр. 1,1*1,0		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	50,00	67 019,40	п-д №1,2,3,4,5 м/к		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1-1/2,п-д №3,5 - 4эт.,п-д №4 -м/к		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	3,00	56 224,48	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	2,4п.		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	5,00	153 899,24	итп №1,2,3,4,5		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	5,00	563 013,40	ИТП № 1,2,3,4,5	3	337 808,04	ИТП № 1,2,3
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	173,00	400 277,02	э/ш-3шт.,итп-по 2шт.-10шт.,подвал-30шт.,секция-90шт.,п-д №1,2,3,4,5 -40шт. (по центру со 2 эт.)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,44	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	10,00	200 490,90	итп - №1,2,3,4,5п 0,9*2=5шт., м/к п-д №1-1шт.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	дв.,гл.ф	5	11 570,55	дв.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	160,00	335 254,40	дв.,гл.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1-3,8эт.,п-д №2-7эт.,4п-7эт.,5п-3эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	7,00	172 607,19	1п-кв.34,36,2п-кв.71,2п-кв.105,106, 4п-кв.142, 5п-кв.179		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	220,00	525 841,80	дв.,гл.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	6,00	14 586,66	п-д №5 торец		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.ф. дет.плоч,спуск к Додо,5п.-торец		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.ф.,гл.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф.,гл.ф тротуар		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.ф.,гл.ф тротуар		0,00	
Ремонт подпорных стен, шт		104,00	0,00	дв.ф. дет.площадка		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	15,00	76 465,80	1,2,3,4,5п		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	гл.ф		0,00	
Итого, руб.			10 215 740,21			559 636,37	
Непредвиденные работы:						2 514,91	
Всего, руб.			10 215 740,21			562 151,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,60			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____