

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					526919,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	1	561 781,47	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	29,00	159 650,57	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1-3 цоколь, вх/гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1-3, вх/гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	9,00	76 231,44	итп 2,2*8, толщ.0,15 стена, шах/вых/кр.,крыльца м/кам.		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,00	7 352,17	итп 2,2*8, 1,2,3п.-вх/гр.		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	2,00	4 821,18	козырьки подъездные		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	30,00	45 518,70	сндова 3п-25м2, 1,2,3п-кровли, прим. к шах/вых/кр.,стойкам,дефлекторам,парапет		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	155,00	176 090,85	в т.ч. выпавшие и кв.№97,45,104,53,52,96, межблочные швы дв.ф 1/2,2/3п.	94,8	107 699,44	кв.№97,45,104,53..п-д №2..торец п-д №2..гл.ф.
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	200,00	941 944,00	1,2,3п торцы		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	2,00	350 404,76	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3-козырьки,крыльца,прим крылец,ж/б экраны		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	21,00	725 130,00	п-д №1,2,3-2-7,9эт.	7	241 710,00	п-д №1-2,3,4,5,6,7,9
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,30	52 340,77	п-д №1,2,3 дв.вых/кр 1,10*1,0 -блоки		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	30,00	40 211,64	п-д №1,2,3 м/кам		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	3,00	5 704,02	в т.ч.фидовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1-2/3,3,8эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	84,00	194 354,16	п-д №1,2,3 отг.секции-54шт.,подвал-18,шт.м/кам-3шт., итп-6 шт.,э/штит-3шт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	60,00	21 160,44	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,20	164 402,54	п-д№1,2,3 итп 0,92*1,95, 2л. Бытовка		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2 2,3х2,3	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	дв., гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	94,00	196 961,96	дв. и гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1-3эт., п-д №2-3,5эт.,п-д №3-2,5,6эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	7,00	172 607,19	п-д №1,2,3	4	98 632,68	кв.33-2шт.,кв.70-2шт.,
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дв. и гл.ф., торец 3п.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	125,00	369 075,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	21,00	69 237,63	дв.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	22,00	110 462,66	3п торец		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,3		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			6 320 876,36			526 042,12	
Непредвиденные работы:						876,92	
Всего, руб.			6 320 876,36			526 919,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,40			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____