

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					216425,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	4	710 984,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	цоколь,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,00	9 260,60	подв. маст. 1п. вх.дв.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	25,00	211 754,00	прямки, шах.вых.кр.		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,00	42 012,40	прямки, шах.вых.кр.		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	6,00	14 463,54	вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	25,00	37 932,25	свесы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. выпавшие ,темп.шов	10	11 360,70	дв.ф,темпер.шов
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4п. козырьки		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	6,00	242 413,44	п-д №1,2,3,4п. козырьки		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	3,00	525 607,14	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1-4 ступени, примыкания крылец, спуски в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	14,00	430 584,00	п-д №1,2-2/3-4/5эт.,п-д №3,4-1/2-4/5эт.	3	92 268,00	п-д №3-1/2,2/3,3/4эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4п. тамб.дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,40	38 066,02	1,35х2,2=2,97		0,00	
Сантехнические работы:				п-д №1 вых на кр.			
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	3-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	2,00	3 802,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2 1/2эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	2/3,3/4		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1-4 этажи-20шт.,вх.в пд-4шт,подвал-12шт.,э/ш-1шт.,т/у-2шт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	30,00	10 580,22	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54	1,4 пд, подвал (1*1,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,3,4п 2,22х1,28		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	100,00	209 534,00	микрочердак		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	10,00	35 143,50	п-д №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №2,3		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	торец		0,00	
Итого, руб.			4 034 526,70			216 231,38	
Непредвиденные работы:						194,14	
Всего, руб.			4 034 526,70			216 425,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,60			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____