

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					178443,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	4	710 984,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	98,00	57 325,10	цоколь,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1-4 вх.гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	12,00	101 641,92	прямки, в/шахты		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	45,00	47 263,95	цоколь, в/шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	35,00	53 105,15	свесы,ш/х,вых/кр., примык. к вент. шахтам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	15,00	20 944,35	п-д №1,2,3,4	7,5	10 472,18	п-д №1,2
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	гл.ф. кв.55		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	п-д №1,2,3,4- козырьки, п-д №4-2лестницы, п-д №2-ступени		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	15,00	461 340,00	п-д №1-1/2-3/4эт,п-д №2,3,4-1/2-4/5эт п-д №1,2,3,4п.-тамб.дв.(1,35х2,2)	5	153 780,00	п-д №2-1/2-4/5эт,п-д №3,4/5 эт.
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12			0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,40	38 066,02	вых.на кр п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70	крыловые		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д№1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	подвал,э/щит.згпп		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	40,00	14 106,96	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54	п-д №1,4 подвал(1,9*1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4 вх.дв. 2,2*1,95		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	дв.ф.гл.ф	4	9 256,44	гл.ф.,торец
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	129,00	270 298,86	дв.ф.гл.ф		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	10,00	35 143,50	п-д №2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45	4п. гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	гл. дв. ф.		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством	5 805,31	70,00	406 371,70			0,00	
Итого, руб.			3 469 476,99			173 508,62	
Непредвиденные работы:						4 934,39	
Всего, руб.			3 469 476,99			178 443,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,50			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.