

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.20

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					215758,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	2	355 492,32	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,50	21 370,23	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	цоколь,1,2,3,4п.-вх.группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,24	4 990,98	п-д №1,2,3,4 вх.гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вент.шахты,примыки, спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	63,00	66 169,53	цоколь,вх.группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	3,00	7 231,77	вент. шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	70,00	106 210,30	гидр.св.ссы.на вх.кр. 1п,4п., примык. к вент. шахтам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4п.-подъезд,спуски в подвал		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	2,00	441 113,04			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,97	19 595,06	п-д №3,4 подходы к крыльцам		0,00	
					6		
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	16,00	492 096,00	п-д №1,2,3,4-1/2-4/5эт (1,35х2,2)		184 536,00	п-д №1-1/2-4/5 эт,п-д №3-3/4,4/5эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12			0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,40	38 066,02	вых на кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	100,00	190 134,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №4 0эт.регистр		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	3,4п.		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
				п-д №1-4 тамбура,этажи,входа,-28 шт.подвал-24,т/у,э/щ-3			
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	55,00	127 255,70			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	40,00	14 106,96	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,40	68 166,91	подвал 1,4п(1,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4-1,42х2,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	гл.,дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	96,00	201 152,64	гл.,дв.ф		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	27,00	64 535,13	дв.,гл.ф	13	31 072,47	гл.ф
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	125,00	448 407,50	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			3 631 747,68			215 608,47	
Непредвиденные работы:						149,61	
Всего, руб.			3 631 747,68			215 758,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,90			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____