

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					682671,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	4	2 247 125,88	п-д №1,2,3,5		460 710,25	п-д №1(13 секц)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	12,00	102 577,10	п-д №1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	47,00	258 744,02	п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	п-д №1-5,цоколь,2,4п. зап.вых.-вх.группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,3,4 вх.двери 1,3*2,2, 4п.зап.вых.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,00	67 761,28	гл.ф.крыльца, шах/вых/кр., ИТП №1-5		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №2,4 гл.ф.крыльца, 1-5п.-вх.группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	50,00	120 529,50	пд№1/2,3/4 перенад высот на кровле, стены шахт		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	45,00	68 278,05	козырек шахты вых/кр.-1,3,5п.,прим.к шах/вых/кр,стойкам,парамет.к вент.шахтам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. выпавшие и кв. № 170,33,47,137		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	100,00	608 160,00	гл.№15,2,136 торцев п-д №5		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	90,00	125 666,10	п-д №1-5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№107,161		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	1-5п.- козырьки,крыльца		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	6,00	143 364,00	п-д №3-5--7/8,8/9эт		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	38,00	1 312 140,00	п-д №1-2,4,5,6,7,8,9 п-д №2-3,4,5,6,7,8,9 эт. п-д №3,4,5-2-9эт	6	207 180,00	п-д №1-2,4,5,6,7,8эт
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	5,00	433 021,05	п-д №1-5 тымб. дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,50	87 234,62	п-д №1,3,5п. дв.вых/кр. 1,1*1,0		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	41,00	424 995,97	40-крыльовые, 1-хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	50,00	67 019,40	1-5пл. м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч. фановая и дивисная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	15,00	151 676,85	п-д №1-5 м/камеры,п-д №2-2,4/5эт.,п-д№3-4/5, 5эт.,п-д №4-2/3,3/4,5эт,п-д №5-0,4,4/5эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	5,00	11 000,37			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	8,00	149 931,94			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	135,00	312 354,90	п-д №1-5-габур,этажи,подвал-30шт.,итп-10шт.,э/пц-5шт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 839,77	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	30,00	10 580,22	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	15,30	306 751,08	итп 0,86*1,82 1пд подвал, 3пд-дв.зап.вых., 1,2,4-бытовки,колосчатые		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	дв.гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	160,00	335 254,40	дв.гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №1-7эт.,№2-8эт.,п-д №4-7эт.,5плд-4,5,7эт.,п-д №3-2,5эт.	1	9 223,04	п-д № 1-7эт
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	10,00	246 581,70	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	36,00	140 572,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	гл.ф.		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	2,00	3 414,18	гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	157,00	493 637,83	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	230,00	488 379,70	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	300,00	885 780,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	173,20	571 045,60	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	190,00	487 027,00	дв.ф.		0,00	
Ремонт подпорных стен, шт	82 229,17	1,00	82 229,17	п-д №1, дет.площ (24*0,4*0,35)		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45	п-д №1-5 дв.ф.		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	18,00	91 758,96	гл.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	дв.ф. и дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1-5,детс.площт.площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	дв.ф.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	150,00	538 089,00	гл.ф., дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			12 805 993,26			677 113,29	
Непредвиденные работы:						5 558,07	
Всего, руб.			12 805 993,26			682 671,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,00			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____