

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул.,д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					379005,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	4	710 984,64	п-д №1,2,3,8		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	цоколь,прямки,вх/группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,36	12 360,46	п-д №1-8, вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	40,00	338 806,40	прямки,ша/вых/кр		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,00	42 012,40	цоколь,прямки,спуски в подвал		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	15,00	36 158,85	шах/вых/кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №1,5,свесы гл.ф.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	64,00	72 708,48	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	9,00	841 334,76	п-д №1,2,3,4,5,6, 7,8,зап.вых.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	4,00	161 608,96	гл.ф. . кв.19,50,128 ,129		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	6,00	1 051 214,28	п-д №3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1-8 козырьки,крыльца, спуски в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	32,00	984 192,00	п-д №1-8 1,39*1,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №4,5,6,8		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,84	76 766,47	п-д №1,8 вых/кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	7,00	13 309,38	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №4(1/2),8п(0,1/2) регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	71,00	164 275,54	этажи		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	30,00	10 580,22	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,10	102 250,36	подв.дв. 1/2,3(41,7/8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,8		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	дв.и гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	164,00	343 635,76	дв.и гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	142,00	339 406,98	дв.и гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50	дв.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	торец		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	200,00	424 678,00	дв.ф	54,4	115 512,42	п-д №1,2
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дв.ф	4,9	14 467,74	п-д №1,2
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00	дв.ф	61,9	71 180,05	п-д №1,2
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	дв.ф.	24,5	80 777,24	п-д №1,2
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00	в т.ч. 64 м2 у входов	37,4	95 867,42	п-д №1,2
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	135,00	677 839,05	дв.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1-8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	150,00	538 089,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			9 752 265,72			377 804,86	
Непредвиденные работы:						1 200,26	
Всего, руб.			9 752 265,72			379 005,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			133,80			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____