

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул.,д.81

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					235884,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	615 843,76	1	615 843,76	п-д		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,00	5 505,19	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	цоколь,козырек,перегородка,вх.дв.,полы дер. в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,30	2 583,22	вх/группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,80	6 776,13	спуски в подвал,итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	11,20	11 763,47	козырек,перегородка		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	12,00	18 207,48	кровли,прим.вых/кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	94,40	107 245,01	в т.ч. разрушенные и кв.№70	4,4	4 998,71	кв.№70
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№9,51,63		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	козырек,крыльцо,примыкание крыльца		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	3,00	91 677,00	7,8,9эт.	3	91 677,00	п-д-7,8,9эт.
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,68	26 646,21	вых/кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,66	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	выпуск до колодца		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	м/камера		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	1,00	2 200,07	выпуски ливневок		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68		1	112 602,68	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	44,00	101 804,56	этажи,секции,вход в п-д,тамбур,ИТП,щитовая,подвал, м/камера		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	20,00	7 053,48	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,70	74 181,63	м/камера(2,05х1,2),ИТП(0,85х1,5)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1-2,2х1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д-3эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кв№64,68	1	24 658,17	кв№64
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	10,00	48 835,40	главный, дворовой фасад		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	27,00	57 331,53	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	73,00	83 944,16	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	56,00	184 633,68	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	17,00	43 576,10	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04	газон		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10			0,00	
Итого, руб.			3 252 702,22			233 936,56	
Непредвиденные работы:						1 947,92	
Всего, руб.			3 252 702,22			235 884,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,10			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____