

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул.,д.69б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					232399,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	615 843,76	1	615 843,76	п-д		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,00	5 505,19	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	коколь, козырек, перегородка вх. группы, полы дер. в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	1,00	487,40	стойки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	12,00	101 641,92	спуски в подвал, ш/х на кровле		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	11,50	12 078,57	козырек, перегородка		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	вых/кр., кровля шахты		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	57,00	64 755,99	вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:				в т.ч. разрушенные		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,40	13 125,13	коз-к под-да,м/камеры	9,4	13 125,13	п-д
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,45	9 090,49	крыльцо под-да, м/камеры,прим.крыльца		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	козырек выход на кровлю (1,2х1,4)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,66	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	1,50	2 852,01	кровля, ш/х вых/кр		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	м/камера		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	37,00	85 608,38	в секциях, ИТП,щитовая,подвал, м/камера	5	11 568,70	ИТП
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	40,00	14 106,96	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54	м/камера(2,05х1,2),ИТП(0,85х1,5)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	дв.,гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кв.64	1	24 658,17	кв.64
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	9,00	43 951,86	гл.ф	9	43 951,86	гл.ф.у окон - 3,3/4,4,4/5,5,5/6,6/7,7/8,9 эт
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00	дв.ф	39	115 151,40	дв.ф.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	л/площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	л/площ.	1	23 927,33	л/площ.
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	л/площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	подъезд,л/площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	л/площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	гаон		0,00	
Итого, руб.			2 609 326,77			232 382,59	
Непредвиденные работы:						16,85	
Всего, руб.			2 609 326,77			232 399,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,60			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.