

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул.,д.69а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					319176,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	275 068,43	1	275 068,43	п-д 1-бэт	1	275 068,43	п-д 1-бэт
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,00	5 505,19	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	цоколь,козырек,перегородка у м/камеры, дер. полы в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,30	2 583,22	п-д №1-вх.группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,50	38 115,72	спуски в подвал,ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	спуски в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	18,00	27 311,22	кровля, парапет, прим.вых/кр., кровля шахты вых/на кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч.разрушенные и кв.№ 5,31,47,45	37,6	42 716,23	кв.№31,47,45
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№29,63		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	козырек,крыльцо под-да,м/камеры,прим.крыл-ья,ступени л/маршей выход на кровлю (1,2х1,4)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84			0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	12,00	16 084,66	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	м/камера		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № итп		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	31,00	71 725,94	1-8эт.-секции,ИТП,щитовая,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	40,00	16 671,82	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	40,00	14 106,96	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,52	30 474,62	ИТП(1,0х1,52),м/камера(2,0х1,2)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	вх.дверь 2,2х1,5		0,00	
Изготовление и установка метал.ограждения на кровле, мп		54,00	0,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д-5эт		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	2,00	9 767,08	п-д -4,7эт		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	130,00	408 744,70	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	16,00	33 974,24	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	дет.площ.,п-д		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	дет.площ.,п-д		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дет.площ.,п-д		0,00	
Итого, руб.			2 782 140,41			317 784,66	
Непредвиденные работы:						1 391,34	
Всего, руб.			2 782 140,41			319 176,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,90			11,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____