

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.73

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					202777,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	цоколь, входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1-4- входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,20	1 694,03	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	п-д №1-4- входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	25,00	37 932,25	п-д № 1-4 -свесы, прим.дефлекторов, прим.стоек огражд. в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10			0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	180,00	847 749,60	п-д №1,4 торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№7,18		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	4,00	700 809,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д№1-4- прим.козырьки, п-д 1-4-		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	14,00	309 498,00	п-д № 1,2,3-1/2-4/5эт,п-д №4-3/4,4/5 эт.	4	88 428,00	п-д №1 -1/2-4/5эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,10	17 446,92	п-д № 2,4 вых/ кровлю - 0,71*0,56+0,70*0,54		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	кровли-фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №3-0эт.-регистр		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №4		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	47,00	108 745,78	п-д №1-4- входа,тамбура,этажи, подвал,э/щитов,т/узел		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	п-л		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,50	110 270,00	п-д №1,3-п-л- (2,2*0,90) *2, ИТП-1,85*0,82		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв.,шл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	38,00	79 622,92	дв.,шл.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,00	50 193,99	главный фасад,торец	20	47 803,80	главный фасад,торец
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	дв.ф	13,2	28 028,75	4п.подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	51,00	150 582,60	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.ф	10,2	11 729,18	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв.ф	10,2	26 145,66	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/пл.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д № 1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	дв.ф п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			4 662 335,96			202 135,39	
Непредвиденные работы:						641,81	
Всего, руб.			4 662 335,96			202 777,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			142,60			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____