

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д71

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					345412,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	6	895 461,24	п-д №1,2,3,4,5,7	2	277 345,08	п-д №1,2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	240,00	140 388,00	цоколь, п-д №1-8-входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	40,00	19 496,00	п-д №1-8 вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,90	7 623,14	п-д № 1 крыльцо цветник, ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	119,20	125 196,95	п-д №1-8 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	80,00	121 383,20	п-д №2-8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	163,50	185 747,45	в т.ч. нарушенные и кв.№86	14,1	16 018,59	кв.№86
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	15,00	70 645,80	кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	10,00	404 022,40	кв.№8,13,25,45,54,68,72,83,97,112		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	7,00	1 226 416,66	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,20	44 442,40	п-д № 1-8 прим.крылец,козырьки, крыльца,ступени крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	16,00	166 354,10	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	8,00	26 908,73	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1,7-4/5эт.,п-д №3,4,5,6,8-3/4,4/5эт	1	22 107,00	п-д №1-4/5эт.
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,90	30 135,60	п-д № 1,6,8 вых/кр.0,98*0,72+1,01*0,57+1,01*0,57		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	4,00	92 487,73	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д № 6 спуск в п-л		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д № 1-0эт., 2л.-0эт. ,5-0эт.,1/2эт.-регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №4,5		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	76,00	175 844,24	п-д №1-8-тамбура,входа,этажи.э/штг. т/у		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	п-л		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,44	68 968,87	п-д № 6-п-л-2,2*0,9-вход в п-л, ИТП-1,80*0,80		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	дв.,гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	83,00	173 913,22	дв.,гл.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №4,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	18,00	77 789,88	п-д №1,2,3,4,5,7	6	25 929,96	п-д №1,2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	142,00	339 406,98	дв. и гл. фасады		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	2,40	4 097,02	дв.ф.		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,00	159 488,10			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	дв.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/пл.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	д/пл.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	3,00	380 432,85	д/пл.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	д/пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	п-д № 1-8, д/пл.		0,00	
Итого, руб.			7 566 676,57			341 400,63	
Непредвиденные работы:						4 011,69	
Всего, руб.			7 566 676,57			345 412,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,40			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____