

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.69

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280972,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,2,4,5	1	138 672,54	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	350,00	204 732,50	цоколь, п-д № 1,2,3,4,5,6 - входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	29,00	14 134,60	п-д №1-6-входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,50	21 175,40	0,42*0,05+1,80*0,4 ИТП, 4п.-л. 0,83*0,6,		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	61,20	64 278,97	0,42*0,05+1,80*0,4 ИТП, 4п. 0,83*0,6, п-д №1,2,3,4,5,6 - входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	38,00	57 657,02	п-д 3/4-водораздел м/у подъездами, п-д№ 1-6-свесы, прим. дефлекторов, прим.стоек		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	94,20	107 017,79	в т.ч. нарушенные и кв.№ 5	6,4	7 270,85	кв.№5
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	17,00	80 065,24	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,3,4,6 кв.№7,12,14,21,25,34,41,45,52,55,59,60,70,73,80,88,89,90		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	18,00	727 240,32	п-д №3,4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	4,00	700 809,52	п-д №3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1 козырьки, п-д№1-6 прим.крылец, крыльца.		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	10,00	6 449,10	п-д № 5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	10,00	103 971,32	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	5,00	16 817,96	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	21,00	464 247,00	п-д №3,5,6-2/3,3/4,4/5эт., п-д№1,2,4-1/2-4/5эт	4	88 428,00	п-д №5-2/3,3/4,4/5эт, п-д №4-1/2эт
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,50	23 791,26	п-д № 1-0,77*0,72, п-д3-0,77*0,61,п-д6-0,76*0,63-вых/кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,00	17 112,06	фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 1,3,4,6 спуск в п-д		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №3,6		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	70,00	161 961,80	п-д №1-6 - тамбур, входа, этажи-4шт., подвал=24, т/у,э/шт=4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	19,70	8 210,87	п-д		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,80	116 284,72	п-д №1, 3-п-д. (2,2*0,90)*2, ИТП-1,97*0,90		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1,5, (2,2*1,3)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	32,00	74 051,52	г.л.дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	62,00	129 911,08	г.л.дв.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №3,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №1,2,3,4,5	3	12 964,98	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	55,00	131 460,45		14	33 462,66	гориз. п-д №1
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	6,00	14 672,22			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	105,00	330 139,95	дв.ф.		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	0,70	1 486,37	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	0,90	1 034,93	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36	дв.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-дв №1-5		0,00	
Итого, руб.			5 389 872,52			280 799,03	
Непредвиденные работы:						173,05	
Всего, руб.			5 389 872,52			280 972,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,70			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____