

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Гагарина ул., д.67

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1 2025 год		Примечание к варианту №1	вариант № 2 2025 год		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					147 758,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	480 032,06	1	480 032,06			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	10,20	53 479,01			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	20,00	9 981,80	цоколь, вх.группа.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	7,00	2 749,46	п-д №1 вх.группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	2,00	13 619,10	п-д №1 крыльца к м/ка, шахта вых.на кр.		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,70	1 417,73	п-д №1 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	5,00	7 015,60	примыкания к шах.вых.на кр, стойкам,парапет.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	30,00	29 840,10	в т.ч. выпавшие и кв.№14		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 232,00	2,00	44 464,00	2/3,3/4 эт.	2	44 464,00	п-д №2/3,3/4эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	32 886,00	8,00	263 088,00	2,3,4,5,6,7,8,маш.отд.	1	32 886,00	8 эт
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	тамб. дв. блок		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,00	12 705,91	вых.на кр.-блок		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	8,00	17 138,88	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	9,00	88 849,33	крыловые, гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	2,00	3 621,60	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	м/кам.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	8,00	7 007,81	м/кам.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1	69 879,18	комплектующие к регулятору
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	2,00	1 862,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	21,00	43 603,56	итп-3шт.,секции-18шт		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	20,00	7 938,96	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	20,00	6 717,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,62	84 119,30	итп, подвал(0,9*2,1;1,3*2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	32,00	57 896,32			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	1,00	8 529,01	7 эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	4,00	89 704,32	кв.33,34,34/35,36		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 912,36	1,00	3 912,36			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	28,00	64 184,68	торцы		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,00	138 698,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	70,00	174 674,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	4,50	4 142,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	11,00	31 075,33			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	14,00	30 128,84			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			2 537 690,23			147 229,18	
Непредвиденные работы:						529,22	
Всего, руб.			2 537 690,23			147 758,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,00			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____