

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.65

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					198811,90		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,00	2 924,40	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,20	10 164,19	арка, 1п.-спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	34,00	35 710,54	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	прим-е к в стойкам,дефлекторам. ш/вых на кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,20	6 751,29	кв.№29		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	12,00	484 826,88	кв.№14,15,22,25,30,37,4 2.49,53,56,57,60		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	4,00	700 809,52	п-д №1,2,3,4п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,56	31 513,70	п-д № 1-4 козырьки, п-д 1-4 прим.крылец, плиты крылец и ступени крылец №1-4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,20	2 847,57	п-д №1 крыльцо		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	7,00	154 749,00	п-д №2,3-3/4,4/5 эт., п-д №4-2/3,3/4,4/5 эт	3	66 321,00	п-д №2-3/4,4/5эт.,п-д 4 №2/3 эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д № 2,4 вых./кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,50	31 372,11	в т.ч.фановая канализация 1/2п.		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д № 1, 0эт- регистр		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д 2		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	итп
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	48,00	111 059,52	п-д №1-4- входа,тамбура,этажи,по двал-16шт., т/у-3, э/щит-1	8	18 509,92	п-д №1-4-входа,тамбура
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	п-л		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,10	22 054,00	ИТП- 1.30*0,85		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	39,00	81 718,26	дв..гл.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	3,00	7 170,57	п-д № 1 гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	под аркой		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	д/пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 369 291,18			197 433,60	
Непредвиденные работы:						1 378,30	
Всего, руб.			3 369 291,18			198 811,90	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,40			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____