

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.63

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					328185,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №2,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	290,00	169 635,50	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,10	847,02	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	0,10	105,03	ИТП		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	51,00	122 940,09	п-д № 1-6 козырьки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	20,00	30 345,80	п-д № 1 парпет, прим.к ш/вых/кр., дефлекторам,стойкам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. разрушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	180,00	847 749,60	п-д №1,6		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	8,40	13 502,58	кв.№45		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	12,00	484 826,88	кв.№6,11,12,20,22,26,30,52,54,59,84,86		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д № 1-6 коз., п-д № 1-6-прим.кр., ступени и плиты крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	10,00	103 971,32	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	5,00	16 817,96	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	14,00	309 498,00	п-д №1-1/2,2/3,4/5эт,п-д №2-1/2,2/3эт.,п-д 3,6-1/2,2/3,3/4эт.,п-д №5-2/3,3/4,4/5эт	11	243 177,00	п-д №1-1/2,2/3,4/5, п-д №2-1/2,2/3эт., п-д №5-2/3,3/4,4/5эт.,п-д №6-1/2,2/3,3/4 эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,52	24 108,48	п-д №2-0,91*0,50,4п.-0,78*0,61, 6п.-0,88*0,61-вых/кр.,		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,00	17 112,06	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 1,3,4,6 спуск в п-д		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29	п-д № 3,5,6-0 эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д № 2,6		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1-6 вх/под., п-л,э/ш.,т/у	2	4 627,48	п-д №1,3-вх.гр.
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	п-д и п-ды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,20	104 255,27	п-д 3-2,20*0,90,6п.-2,2*0,90- вх.в п-д, ИТП-1,50*0,80	3,96	79 394,40	подвалы №3,6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	60,00	125 720,40	дф.,гл.ф.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №2,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	6,00	14 341,14	дв.,гл.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	6,00	12 740,34	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	8,00	23 620,80	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	2,00	113 701,60			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Итого, руб.			4 475 533,86			327 198,88	
Непредвиденные работы:						986,96	
Всего, руб.			4 475 533,86			328 185,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,60			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____