

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.61

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>269671,68</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,3,6	1	138 672,54	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	290,00	169 635,50	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,20	1 694,03	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	0,20	210,06	ИТП		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	40,00	60 691,60	паралет, прим.к вых/кр., опорам, дефлекторам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	174,60	198 357,82	в т.ч. нарушенные и кв.№ 25,58,80	34	38 626,38	кв.№80,58,25
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	360,00	1 695 499,20	№1,6п.-торцы		0,00	
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97		0,00	кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№6,27		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	3,00	761 806,11	п-д №3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д № 1-6 крыльца, коз-ки.		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	9,00	5 804,19	п-д №3,4,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	11,00	243 177,00	п-д №2-1/2,2/3 эт.,п-д №4,5,6-1/2,2/3,3/4эт	2	44 214,00	п-д №6-1/2,2/3
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,10	65 029,44	п-д №2-1,10,6,05,4-1,04*0,73, 6-1,04*0,61 - вых/кровлю, 3п-д-		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,00	17 112,06	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,3,4,6 спуск в п-д		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	10,00	165 897,14	п-д №п-д №2п.-0эт=2,1эт=1, 3п.-2-0эт,4п.-2-0эт.,5п.-2-0эт,6п.-1-0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №2,4		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	65,00	150 393,10	этажи, тамбура, вх.в п-д, подвал, т/у, э/шт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,20	144 353,45	ИТП-1,50*0,80, п-д 1-2,2*0,90, 3-2,2*0,90,6-2,2*0,90-вх-п-д.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	64,00	134 101,76	гл.,дв.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №2,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,3,6	3	12 964,98	п-д №3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	128,00	305 944,32	дв.,гл.ф.	12	28 682,28	гл.ф.
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	15,00	31 850,85	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	6,00	6 899,52	детск.площ		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18	детск. площ		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	18,00	90 378,54	дв.ф.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	п-д №2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	160,00	573 961,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 361 751,23</b>			<b>263 160,18</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 511,50	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 361 751,23</b>			<b>269 671,68</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>120,30</b>			<b>5,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_