

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.45

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					362472,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №4,8		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-д №1-8		0,00	
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	200,00	116 990,00	цоколь, №1-8 вх/гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,00	17 059,00	п-д №1-8 вх/гр		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,70	5 929,11	стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	53,90	56 611,71	п-д №1-8, ж/б экраны свесы, шах/вых/кр, прим.к шах/вых, дефлекторам		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	14,00	21 242,06			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	46,20	52 486,43	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,20	6 751,29	кв.№27		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	72,00	100 532,88	п-д №1-8		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	64,00	2 585 743,36	дв.,гл.ф.,кв.27,42		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	2,00	350 404,76	п-д №5,6		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	1,00	111 505,38	п-д №5 зап.вых		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,10	62 623,38	п-д №1-8 козырьки, крыльца, ступени к крыльцам, прим.к крыльцам		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	7,00	4 514,37	п-д №2,3 ступени крыльца		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	14,00	145 559,84	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	7,00	23 545,14	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	32,00	707 424,00	п-д №1-8-1/2-4/5эт		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №4 там.дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,50	39 652,10	п-д №1,8 вых.на кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	5,00	85 617,32	крыльцовые, трасса 3-1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1,6 спуски в подвал, пд№5-0эт.регистр		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №1,4		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	99,00	229 060,26	п-д-48шт, подвал-39, вх/под-8, з/ш-1, т/у-3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,50	70 171,82	итп 1,46*0,98м, дв.в подвал 4п. 2.2*0,85м		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	38,00	87 936,18	гл.,дв.,торец		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	82,00	171 817,88	гл.,дв.,торец		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3,6,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	15,00	64 824,90	п-д №2,3,5,6,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	114,40	273 437,74	дв.,гл.ф.,в т.ч.нежилое	56	133 850,64	гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00	п-д №6,8,детск.площ	40	84 935,60	п-д №6
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	88,00	259 828,80	дв.ф., " Кулинария"		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	61,70	70 950,06	дв.ф.	25	28 748,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	72,00	237 386,16	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	дв.ф.	32,8	84 076,24	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	п-д№1-8, дет.площ	1	23 927,33	п-д №2
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	9,00	78 326,28	п-д№1-8, дет.площ		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	детск.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			7 985 656,84			361 113,44	
Непредвиденные работы:						1 358,56	
Всего, руб.			7 985 656,84			362 472,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,20			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____