

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.43

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					397280,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	5	746 217,70	п-д №3,4,5,7,8	1	138 672,54	п-д №8
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	5,20	44 450,08	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	200,00	116 990,00	п-д №1-8,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,00	17 059,00	п-д №1-8 вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,00	16 940,32	стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	30,00	31 509,30	стена итп,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	133,00	201 799,57	свесы,прим.шах/вых/кр, прим.к дефлекторам,стойкам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	77,20	87 704,60	в т.ч.выпавшие и кв.№ 13,103	23,8	27 038,47	кв.№13,103
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	30,00	141 291,60	1,8 п-д шах/вых/кр.стены		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	21,00	848 447,04	гл. и дв.фасад		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №5 зап.выход		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,2,3,4,5 козырьки,крыльца		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	16,00	166 354,10	п-д №1-8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	8,00	26 908,73	п-д №1-8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	28,00	618 996,00	п-д №1-6-1/2-4/5эт,п-д№7-2/3-4/5эт.п-д №8-1/2эт	3	66 321,00	п-д №8-1/2 эт.,п-д №3-1/2,2/3эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	6,60	104 681,54	п-д №1,8-вых.на кр., зап.выход5п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	5,00	50 558,95	п-д№2-0эт,(2шт), п-д№4-0эт, 1/2эт-регистры ,подъезд №4 подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	подвал №1,4		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	70,00	161 961,80	п-д №1-8, тамбур,итп,эл.щит, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	30,00	10 580,22			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54	итп 2,07*0,9м, дверь в подвал 2,2*0,85 8п.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	1,85*1,1м		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	36,00	83 307,96	дв.и гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	78,00	163 436,52	дв.и гл.ф.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №3,4,8	3	12 964,98	п-д №8
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	200,00	478 038,00	гл. и дв.фасад	63	150 581,97	дв.ф.
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	1,70	21 034,88			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	14,20	226 473,10			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	165,00	189 736,80	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	47,30	155 949,52	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	112,70	288 883,91	дв.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	п-д №1-8,дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1-8		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	дет.площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00			0,00	
Итого, руб.			7 235 993,47			395 578,96	
Непредвиденные работы:						1 701,92	
Всего, руб.			7 235 993,47			397 280,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,80			5,70	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____