

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					313960,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №3,5,8	1	138 672,54	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	цоколь, п-ды №1-8п. вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	32,00	15 596,80	п-д №1-8п. вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,00	8 470,16	итп,почт.отд.		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,00	42 012,40	п-д №1-8п. вх. группы п-д № 8,4п. свесы, напарет.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	45,00	68 278,05	в т.ч. выпавшие и кв.№10	6,6	7 498,06	кв.№10
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	118,00	134 056,26	торец 8п.		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	60,00	364 896,00			0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	3,60	16 954,99	кв.№101 балкон		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д № 3,8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д № 5 зап.выход		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	гл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	8,00	1 401 619,04	п-д 2,3,4,5,6,7,8, 5п. зап. выход		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д № 5 коз.зап.выход, 1п.- почт.отд.-е, п-д № 1-8- прим.крылец, п-д1-8- козырьки подл., плиты ступени крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	7,00	23 545,14	п-д №2,3,4,5,6,7,8, 5-зап. выход		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	30,00	663 210,00	п-д №1,2,3,4,5,7,8-1/2-4/5эт,п-д№6-1/2,2/3эт	4	88 428,00	п-д №3-1/2-4/5эт
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д № 2,4,6,8-спуск в п-л		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	№3,5		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №1-8 вх.,тамбура,этажи, подвал,э/щит., т/у		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86	п-лы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,42	28 469,71	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	36,00	83 307,96	гл. и дв. фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	81,00	169 722,54	гл. и дв. фасады		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3,5,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д № 1,2,3,8	3	12 964,98	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	176,00	420 673,44	гл.дв.ф	27	64 535,13	дв.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	25,00	60 777,75	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8, д/пл-2		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	9,00	78 326,28	п-д № 2,3,4,5,6,7,8, д/пл-2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	200,00	717 452,00	газоны		0,00	
Итого, руб.			7 215 094,70			312 098,71	
Непредвиденные работы:						1 861,49	
Всего, руб.			7 215 094,70			313 960,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,80			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____