

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					335 573,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,00	35 097,00	цоколь, п-д1-6 вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,00	14 622,00	п-д №1-6 вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,80	6 776,13	итп,крыльцо инд.к бп.		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	цоколь, вх.группы, крыльцо инд. к бп.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	7,00	10 621,03	прим.к шах/вых.к, дефлекторам, стойкам.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	44,40	50 441,51	в т.ч. выпавшие и кв. ,пд1		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	11,40	53 690,81	п-д №1,6 ш/х вых.кр. стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,20	6 751,29	кв.№86		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,00	37 699,83	п-д №2,3,5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	10,00	404 022,40	гл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	5,00	876 011,90	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №6	1	220 556,52	п-д №6
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,10	22 221,20	п-д №1-6 под.коз., п-д№ 1-6 прим.крылец, крыльца,ступени крылец		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91		0,00	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,79	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	6,00	20 181,55	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	20,00	442 140,00	п-д № 1,2,3,4,6-1/2,2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	7,40	117 370,22	п-д№1,6 ш/х вых/кр.- (0,97*0,72)*2, п-д 1,3,4 вторые двери: (2,2*0,9)*3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,00	17 112,06	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,3,4,6-спуск в п-д п-д №2,3,6-0эт. регистры		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
КНПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал,э/щит., т/у		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	п-пы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,24	64 959,05	ИТП-1,43*0,87, 4п-д-2,2*0,90		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	28,00	64 795,08			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	62,00	129 911,08			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,3,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл.,дв.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	д/пл., тротуар к 6 п.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	д/пл., тротуар к 6 п.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дети.плот.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д №1,6,д/пл		0,00	
Итого, руб.			4 804 780,00			333 159,20	
Непредвиденные работы:						2 414,08	
Всего, руб.			4 804 780,00			335 573,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,20			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____