

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.55

| Наименование работ                                                | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                 | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                   |                                         | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                          | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                             |                                         |             |                       |                                                          | 169152,12   |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                     |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                        | 413 479,92                              | 1           | 413 479,92            | п-д №1                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 548,09                                | 1,80        | 15 386,57             | п-д №1                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                 | 9 724,05                                | 1,00        | 9 724,05              | п-д №                                                    |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                     | 5 505,19                                | 18,00       | 99 093,46             | п-д №1                                                   |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                          |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2         | 584,95                                  | 50,00       | 29 247,50             | цоколь, вх. группа п-д лет-вх. группа                    |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                           | 487,40                                  | 5,40        | 2 631,96              | дверь в м/камеру, дверь в подвал                         |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                    | 1 050,31                                | 5,00        | 5 251,55              | ш/вых/кр., козырек, стойки                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                        | 1 517,29                                | 3,00        | 4 551,87              | примыкания к вен т. шахтам, стойки                       |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                  | 1 136,07                                | 20,00       | 22 721,40             | в т.ч. нарушенные и кв. №                                |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                             | 34 530,00                               | 4,00        | 138 120,00            | п-д №1-5,7,8,9эт                                         | 4           | 138 120,00            | п-д №1-5,7,8,9эт.        |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт     | 86 604,21                               | 1,00        | 86 604,21             | п-д № 1-тамб. дверь                                      |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2             | 15 860,84                               | 2,62        | 41 555,40             | дверь вых./кр. ( 0,8х0,77), вторая дверь в п-л (2,2х0,9) |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                            |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                          | 10 365,76                               | 8,00        | 82 926,04             | крыловые                                                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                             | 1 901,34                                | 10,00       | 19 013,40             | в т.ч. фановая и ливневая                                |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт        | 16 589,71                               | 1,00        | 16 589,71             | м/камера                                                 |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                          |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                               | 2 313,74                                | 4,00        | 9 254,96              | подвал, м/камера                                         |             | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                           | 416,80                                  | 20,00       | 8 335,91              | п-л                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                      |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                        | 20 049,09                               | 7,40        | 148 363,27            | ИТП-2,16*0,93, подвал-2,30*1,02, м/камера-2,3*1,30       |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт            | 2 314,11                                | 4,00        | 9 256,44              | гл..дв.ф                                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт               | 2 095,34                                | 27,00       | 56 574,18             | гл..дв.ф                                                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                         | 33 326,23                               | 1,00        | 33 326,23             | п-д                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка козырька над вент. шахтой, шт                           | 24 658,17                               | 6,00        | 147 949,02            | кв.33,34,35,36                                           | 1           | 24 658,17             | кв.33                    |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                            | 3 904,80                                | 9,00        | 35 143,20             | п-д №                                                    |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                  |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| Устройство парковки, м2                                           | 3 144,19                                | 100,00      | 314 419,00            |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                               | 2 123,39                                | 48,00       | 101 922,72            |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                         | 2 952,60                                | 60,00       | 177 156,00            |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                         | 1 149,92                                | 50,00       | 57 496,00             |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                    | 3 297,03                                | 20,00       | 65 940,60             |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                           | 2 563,30                                | 30,00       | 76 899,00             |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                             |                                         |             |                       |                                                          |             |                       |                          |
| песочница, шт                                                     | 69 215,37                               | 1,00        | 69 215,37             |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                      | 23 927,33                               | 1,00        | 23 927,33             |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                 | 8 702,92                                | 1,00        | 8 702,92              | п-д                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп             | 3 587,26                                | 30,00       | 107 617,80            |                                                          |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                       |                                         |             | 2 438 396,98          |                                                          |             | 162 778,17            |                          |
| Непредвиденные работы:                                            |                                         |             |                       |                                                          |             | 6 373,95              |                          |
| Всего, руб.                                                       |                                         |             | 2 438 396,98          |                                                          |             | 169 152,12            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                        |                                         |             | 99,50                 |                                                          |             | 6,90                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5\_ г.