

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.53

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>152466,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №2,3,4	1	138 672,54	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	цоколь, вх. группа-1,2,3,4п.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1-4 вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	п-д № 1, арка, т/узел		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	п-д № 1-4-эрканы, козырьки, т/узел-стены		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	20,00	30 345,80	п-д №1,2,3,4 свесы, прим-е к шахтам вых/кр., стойки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	разрушенные п-д №1,4		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	40,00	243 264,00	кв. №1-торец		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	10,00	47 097,20	п-д 1,4-шах/вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	дв. и гл. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	2,00	350 404,76	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д № 1,2,3,4-козырьки, п-д №1,2,3,4-прим.крыл.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,20	19 033,01	вых/кр. п-д № 1-0,75*0,75, п-д № 4-0,76*0,76		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	крыльцовые-2шт,трассовые-2шт		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	40,00	137 993,69	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1,4-спуск в подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04	по обр. жильцов		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,40	28 068,73	ИТП -1,68*0,82		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	гл.дв.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	41,00	85 908,94	гл.дв.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1,2,3,4	3	12 964,98	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	35,00	74 318,65			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	6,00	6 899,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	4,00	10 253,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	12,00	60 252,36	под отметы		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д№1,2,3,4,д/пл-1шт.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4 тамб.двери		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 398 635,88</b>			<b>151 637,52</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						828,60	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 398 635,88</b>			<b>152 466,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>104,80</b>			<b>4,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_