

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.51

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					258602,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №2,4,6	1	138 672,54	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,50	12 822,14	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	п-д №1-6- входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	31,00	15 109,40	п-д №1-6- входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,35	2 964,56	ИТП-1,15*0,2+0,6*0,20		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	40,00	42 012,40	ИТП, п-д1-6 входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	15,00	22 759,35	прим.к шах/вых.кр., 5 пол., свеса, прим.стоек огражд.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	160,00	181 771,20	в т.ч. нарушенные и кв.№ 13	13,6	15 450,55	кв.№13
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	100,00	470 972,00	п-д №1 торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	15,00	606 033,60	гл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	3,00	525 607,14	п-д № 2,3,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д № 1,2,3,4,5,6=0,6-козырьки, 1-6пл.-прим.крылец=0,2, плиты крылец 1-6пл.=0,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	12,00	124 765,58	п-д №1-6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	6,00	20 181,55	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	13,00	287 391,00	п-д № 1,3 -1/2,2/3, п-д №4,5,6-1/2,2/3,3/4 эт		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,20	50 754,69	вых/кр.-1п. (0,38х0,83 - 2шт.), 6п. (0,38х0,75 - 2шт.), 1п-вт. дв. в п-д-2,2х0,9		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	5,00	85 617,32	4-крыльцовые, 1-хвост		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	5,00	115 609,66	фановые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	9,00	17 112,06	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д № 1,3,5-спуск в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	№3,6		0,00	
КППиА							
Установка насоса на ХВС, шт	282 522,04	1,00	282 522,04			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	69,00	159 648,06	п-д №1-6 входн.тамбура,этажн.-42шт,подвал-23шт, э/щ,л/у-4шт		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	10,00	3 526,74	п-д.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	ИТП-1,30*0,90, п-д №5-вх/подвал-2,2*0,90		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	27,00	62 480,97	дв.гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	61,00	127 815,74	дв.гл.ф		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №2,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,5,6	3	12 964,98	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	81,00	193 605,39	гл. и дв. фасады	38	90 827,22	гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	35,00	40 247,20	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	21,00	69 237,63	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	дв.ф.		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	36,00	180 757,08	гл. и дв. фасады		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/пл.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	6-ш-ды 1,2,3,4,5,6, 2-д/пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			6 179 266,15			257 915,29	
Непредвиденные работы:						687,11	
Всего, руб.			6 179 266,15			258 602,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,10			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____