

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.47

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					325161,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,2,3,4,5,6 вх/гр		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	100,00	58 495,00	цоколь,вх/группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,80	12 574,92	п-д №1,2,3,4,5,6 вх/гр		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,20	1 694,03	стена ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	48,20	50 624,94	п-д №1-6 под козырьком п-да 2,6*0,07, стена ИТП и ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	25,00	37 932,25	п-д №6 парапет, свесы,примыкание шахт/вых/кровли, дефл.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	189,70	215 512,48	разрушенные 1,3,4п		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	100,00	608 160,00	№1п. торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	55,2	77 075,21	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	дв.ф.,гл.ф.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	3,00	525 607,14	п-д №3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3,4,5,6-козырьки,п-д№1,2,3,4,5,6-крыльца,ступени к крыльцам,примыкания к крыльцам		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д №3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6-1/2-4/5эт	8	176 856,00	п-д №2-1/2-4/5эт., п-д №1,3,4,5-1/2эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,50	39 652,10	п-д №1,4 вых/кровли		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	4,00	27 014,40	п-д№1,2,3,6		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	64,00	148 079,36	п-д-29,подвал-24,т/у-2,вх/подвал-8		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86	подвал,подъезды		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	20,00	7 053,48	подвал,подъезды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,80	36 088,36	ИТП(1,8*1,0)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	28,00	64 795,08	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	58,00	121 529,72	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №3,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №2,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	113,00	270 091,47	гл.ф.	18	43 023,42	гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	250,00	530 847,50	дв.ф.	21,9	46 502,24	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	83,90	96 478,29	дв.ф.	12,25	14 086,52	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	36,80	121 330,70	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	46,00	117 911,80	дв.ф.	14,85	38 065,01	п-д №1
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	7,00	5 869,08	дв.ф.	6,8	5 701,39	п-д №1
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	30,00	150 630,90	дв.,гл.фасад под отметы		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	8,00	40 781,76			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	п-д№1-6,детск.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1-6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			6 001 239,81			324 234,58	
Непредвиденные работы:						927,14	
Всего, руб.			6 001 239,81			325 161,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,60			6,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____