

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144686,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	561 781,47	1	561 781,47	п-д		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	3,50	19 268,17	п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	цоколь, ж/б экран, вх/группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,80	3 801,72	вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	12,00	101 641,92	стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	стена итп, ш/вых на кр., ж/б экран, стена под козырьком центр		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	4,00	6 069,16	вент. шах., прим. вых/кр, кровля, паразит		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,50	36 922,28	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,30	5,00	172 651,50	5,6,7,8,9эт		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	вых. на кр. 1*1,1	1	15 860,84	вых. на кровлю
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	3,00	5 704,02	в т.ч. фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	подвал-4, э/шт.-1		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,68	33 682,47	п/у 1,02*0,27		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	1,00	101 400,00	п-д №1	1	101 400,00	п-д №1 с подвальным дверью
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	гл., дв. ф.		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	27,00	56 574,18	гл., дв. ф.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	кв. №34,35,36	1	24 658,17	кв. 36
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	48,00	123 038,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	8,00	40 168,24	под ливневку		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	38,00	136 315,88			0,00	
Итого, руб.			2 943 448,44			141 919,01	
Непредвиденные работы:						2 767,87	
Всего, руб.			2 943 448,44			144 686,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			120,00			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.