

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209617,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1,2,4 ж/б экраны,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	17,00	8 285,80	п-д №1-4 вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,20	10 164,19	стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	23,10	24 262,16	п-д №1,2,4 ж/б экраны		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,70	75 775,87	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	27,60	38 537,60	1,2,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	дв.,гл.ф.		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,2,4 козырьки		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,79	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	3,00	10 090,77	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	8,00	176 856,00	п-д №3,4-1/2-4/5 эт	8	176 856,00	п-д №3,4-1/2-4/5 эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,60	25 377,34	п-д №4 подв.дв.1,9*0,84м		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	3,00	5 704,02	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №2 1эт- регистр, № 1,4 под-ды спуски		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2подвал		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1-4 входа,т/у-3шт,э/шит,подвал-16		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,50	70 171,82	итп 1,83*0,88м,подв.дв.1пд 2*0,8	1,6	32 078,54	п-д №1.подвал
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	1,9*0,88м		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	22,00	50 910,42	дв.,гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	дв.,гл.ф.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	арка		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	4,60	56 917,92			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,20	162 677,86			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	57,00	121 033,23	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	6,00	17 715,60	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	36,00	92 278,80	дв.ф.		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40	переход м/у домами		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1-4		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			3 170 846,61			208 934,54	
Непредвиденные работы:						683,38	
Всего, руб.			3 170 846,61			209 617,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,80			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____