

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					166170,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	п-д №1-4, ж/б экран		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	17,20	8 383,28	п-д №1-4, вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,00	25 410,48	стена итп 1,3*1,4, стена при спуске в подвал №1		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	33,80	35 500,48	п-д №1-4 ж/б экран, стена в подвале		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	20,00	30 345,80	свесы, прим. к дефл., прим.к шах/вых/кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	52,40	59 530,07	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	гли дв.фасад		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,30	26 261,42	п-д №1-4- козырьки, крыльца, лоток прим. крылец	0,6	12 120,65	п-д №3
установка металлического уголка, мп	644,91	3,00	1 934,73	п-д №2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	8,00	83 177,05	п-д №1-4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	9,00	198 963,00	п-д №2,3-1/2,2/3эт.п-д №1-1/2,2/3,4/5эт.п-д №4-3/4,4/5эт	3	66 321,00	п-д №1,2-1/2эт. п-д №4-3/4эт.
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,33	52 816,60	п-д №1,4 вых/кр., 1п.-подвал 0,85*1,95м		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	2,00	37 482,98	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д №2		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	подвал, итп,э/щ		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,58	31 677,56	итп 2,06*0,92м		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	0,94*1,15м		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	гл. и дв.ф.	4	9 256,44	гл.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	39,00	81 718,26	гл. и дв.ф.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	дв.,гл.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	дв.ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	38,60	44 386,91	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	38,60	127 265,36	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	36,80	94 329,44	лоток 21,подходы 3,4п		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	4,32	3 622,06	подходы к подъездам №3,4		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	10,00	50 210,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1-4		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	1,2,3п.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	125,00	448 407,50	1,2,3п.		0,00	
Итого, руб.			3 298 429,88			165 698,09	
Непредвиденные работы:						472,15	
Всего, руб.			3 298 429,88			166 170,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,20			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____