

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Гагарина ул., д.33/6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					380556,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	5	746 217,70	п-д №1,2,4,6,7	1	138 672,54	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	200,00	116 990,00	п-д №1-8, цоколь,ж/б экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	33,00	16 084,20	п-д №1-8 вх/двери, мет.стойка		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,96	8 131,35	цоколь, стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	54,00	56 716,74	п-д №1-8, ж/б экраны прим.к		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 492,16	25,00	37 304,00	вент.шахтам „дефлект.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	140,00	159 049,80	в т.ч.вытапавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	130,00	790 608,00	№8п. торец		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	10,00	47 097,20	плд 1,8 ш/вых/кр.стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	64,40	89 921,08	п-д №1,2,4,5,6,7,8	36,8	51 383,47	п-д №2,4,5,7
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	30,00	1 212 067,20	гл. и дв.ф		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	8,00	1 401 619,04	п-д 1-8	1	175 202,38	п-д №3
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №5 зап.вых.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №2,3,4,6,7-плиты крылец,плд№1-8		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	14,00	9 028,74	п-д №4,6,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	16,00	166 354,10	п-д №1-8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	7,00	23 545,14	п-д №1,2,4,5,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	26,00	574 782,00	п-д №1,3,5,6,8-1/2-4/5эт,п-д№4-1/2,3/4,4/5эт.п-д №7-2/3-4/5эт		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №5 там.дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,30	131 644,97	п-д №1, выхода .на кр.,№5 подвал (0,84*1,93),дв.зап.вых. 5п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	9,00	154 111,17	итп,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	Плд 3/4, бпд 3/4 - регистры. 5под спуск в подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	74,00	171 216,76	п-д №2,3,5,6,8-30шт „входа-8шт,э/щ-1,итп-3.подвал-32		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,62	32 479,53	итп 0,9*1,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	0,9*1,3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	38,00	87 936,18	дв.ф,гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	80,00	167 627,20	дв.ф,гл.ф.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №2,3,5,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,2,7	3	12 964,98	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	3,30	40 832,42			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	8,50	135 564,89			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	18,00	38 221,02	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	18,00	53 146,80	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	55,00	63 245,60	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	10,00	239 273,30	1-8п.,дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	9,00	78 326,28	п-д №1-8,дет.площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	дв.ф		0,00	
Итого, руб.			8 908 434,49			378 223,37	
Непредвиденные работы:						2 333,59	
Всего, руб.			8 908 434,49			380 556,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			124,10			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____