

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул.,д39б

| Наименование работ                                                            | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                  | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                               |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                           | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                         |                                       |             |                       |                                           | 201 472,08  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                                 |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                      | 165 848,51                            | 2           | 331 697,02            | п-д №1,3                                  | 1           | 165 848,51            | п-д №1                   |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2             | 8 548,09                              | 0,72        | 6 154,63              | п-д №                                     |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                                      |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                            |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                     | 584,95                                | 12,00       | 7 019,40              | п-д №1,2,3,4 козырьки                     |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                       | 487,40                                | 19,02       | 9 269,65              | поручни                                   |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                                | 1 050,31                              | 24,20       | 25 417,50             | п-д №1,2,3,4 козырьки, спуск в подвал     |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                              | 1 136,07                              | 36,00       | 40 898,52             | в т.ч. выпавшие                           | 12          | 13 632,84             | кв.№66                   |
| Ремонт козырьков:                                                             |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                                | 1 396,29                              | 24,00       | 33 510,96             | спуск в подвал                            |             | 0,00                  |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт               | 93 481,64                             | 4,00        | 373 926,56            | п-д №1,2,3,4 козырьки,                    |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт балконных плит, шт                                                     | 40 402,24                             | 3,00        | 121 206,72            | кв.№31,48,56                              |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт                 | 111 505,38                            | 1,00        | 111 505,38            | п-д №                                     |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт | 166 137,24                            | 1,00        | 166 137,24            | п-д №1                                    |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                      |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                           | 20 201,09                             | 0,75        | 15 150,82             | п-д №3,4                                  |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                         | 15 744,00                             | 4,00        | 62 976,00             | п-д №1,4(4/5)                             |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                         | 25 471,00                             | 16,00       | 407 536,00            | п-д №1,4                                  |             | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2                                                          | 2 773,71                              | 1,20        | 3 328,45              | п-д №1,2,3,4                              |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт                 | 86 604,21                             | 4,00        | 346 416,84            | п-д №1,2,3,4                              |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                                        |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                      | 10 365,76                             | 3,00        | 31 097,27             |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                      | 9 852,05                              | 2,00        | 19 704,11             |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                                      | 6 347,63                              | 1,00        | 6 347,63              |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                         | 3 449,84                              | 15,00       | 51 747,63             | в т.ч выпуск                              |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                                         |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                       | 33 609,37                             | 1,00        | 33 609,37             | ИТП №                                     |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                                      |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                           | 2 313,74                              | 16,00       | 37 019,84             | подвал,крыша                              | 2           | 4 627,48              | ИТП                      |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                                  |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                    | 20 049,09                             | 3,40        | 68 166,91             | установка дверных блоков в подвал п-да №1 |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт     | 78 000,00                             | 2,00        | 156 000,00            | п-д №1,4                                  |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                        | 2 314,11                              | 5,00        | 11 570,55             |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                        | 4 321,66                              | 2,00        | 8 643,32              | п-д №                                     |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                              |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                                           | 2 390,19                              | 29,08       | 69 506,73             |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                                           | 2 123,39                              | 56,00       | 118 909,84            |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                                     | 2 952,60                              | 12,00       | 35 431,20             | под-д№1                                   |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                     | 1 149,92                              | 48,00       | 55 196,16             |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                                       | 2 563,30                              | 60,00       | 153 798,00            |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                                         |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| игровой комплекс, шт                                                          | 318 570,34                            | 1,00        | 318 570,34            |                                           |             | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                             | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            |                                           |             | 0,00                  |                          |
| горка, шт                                                                     | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            |                                           |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                             | 8 702,92                              | 2,00        | 17 405,84             | п-д №3                                    | 2           | 17 405,84             | п-д № 2,3                |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                         | 3 587,26                              | 40,00       | 143 490,40            | 1/2,2/3под-д                              |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                                   |                                       |             | 3 783 777,30          |                                           |             | 201 514,67            |                          |
| Непредвиденные работы:                                                        |                                       |             |                       |                                           |             |                       |                          |
| Всего, руб.                                                                   |                                       |             | 3 783 777,30          |                                           |             | 201 514,67            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                    |                                       |             | 88,3                  |                                           |             | 4,70                  |                          |

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_