

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.45

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>288 804,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №1	1	144 335,98	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,99	5 259,34	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,50	2 625,78	п-д №спуск в подвал в т.ч. наружные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,00	74 980,62			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,60	13 404,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, однокатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№40		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	14,00	356 580,00	п-д №1-4(4/5 эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	4,00	11 094,84	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,4(тамбурыне)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №2(3/4эт) 4п-д(1/2)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №3,4(1эт.под.лест)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	подв.дверь под-д №4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	14,00	33 462,66			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	116,00	364 726,04			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	62,00	204 415,86			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	144,00	369 115,20			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	52,00	43 598,88			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка	1	69 215,37	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80		1	56 850,80	
беседка, шт	191 362,50		0,00			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	дет.площадка, П-д №3,4	2	17 405,84	П-д №3, 4
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
14			0,00			0,00	
15			0,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 465 009,49</b>			<b>287 807,99</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						996,85	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 465 009,49</b>			<b>288 804,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>103,1</b>			<b>6,7</b>	

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_