

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.29б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант
		Объем	Стоимость работ, руб.		
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>19640</b>
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>					
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	1,00	189 884,59	п-д №1	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	0,00	12,00	0,00	по этажам 1,2,3,4под	
<b>Общестроительные работы:</b>					
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	89,15	52 146,36	фасад, козырьки, в т.ч. козырьки подъездов	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	фасад, козырьки подъездов	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	фасад	
<b>Ремонт козырьков:</b>					
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1,2,3,4	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №2,3	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	10,00	404 022,40	6,67,71,75	
<b>Ремонт крылец (бетоном):</b>					
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2,3,4	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 266,00	10,00	422 660,00	п-д № 1,2,3,4	3
Смена остекления, м2	2 773,71	3,60	9 985,36	п-д № 1,2,3,4	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №3	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2		0,50	0,00	эл/щитовые, ИТП	
<b>Сантехнические работы:</b>					
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП(ГВС)	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63		
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4(0эт)	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60		
<b>КИПиА</b>					
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37		
<b>Электромонтажные работы:</b>					
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	23,00	53 216,02	1,2,3,4 в т.ч тамбура, 1эт, вход в подвал	4
Смена светильника светодиодного (с датчиком движения), шт	2 958,39	9,00	26 625,51	п-д №1(1,2,3,4,5эт),№2(1,2эт)	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>					
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,00	160 392,72	под-д №1,2,3,4 подв.дв	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8x0,8м), шт	11 206,64	16,00	179 306,24	п-д №1,2,3,4	5
<b>Благоустройство:</b>					
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90		
<b>Ремонт контейнерных площадок:</b>					
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,80	31 300,74		
Устройство парковки, м2	3 144,19	85,00	267 256,15		
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	15,00	44 289,00		
<b>Установка малых форм:</b>					
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37		
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95		
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80		
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10		
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20		
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 483 035,00</b>		
<b>Непредвиденные работы:</b>					
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 483 035,00</b>		
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>90,40</b>		

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

ит № 2	Примечание к варианту №2
Стоимость работ, руб.	
13,04	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	кв.№31
0,00	
126 798,00	п-д №1,2 (3/4эт.) п-д №3 (2/3эт)
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
9 254,96	П-д № 2 (2,3,4,5 эт)
0,00	
0,00	
0,00	
56 033,20	П-д № 1 (2/3, ¼, 4/5 эт), п-д № 2 (2/3, ¼ эт)
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
<b>192 086,16</b>	
4 316,88	
<b>196 403,04</b>	
<b>5,10</b>	

а) кв. № \_\_\_\_\_