Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д. 5А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**154430,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №3,4	1	152 802,81	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36	кв.№20,60,79,38		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№78,58		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,35	7 070,38	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	105,00	255 266,55	гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	300,00	885 780,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	120,00	395 643,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	140,00	358 862,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	17,50	62 777,05			0,00	
Итого, руб.			**3 454 489,93**			**152 802,81**	
Непредвиденные работы:						1 627,59	
Всего, руб.			**3 454 489,93**			**154 430,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**89,5**			**4,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.