

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>136555,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№38,60,20		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,3	1	26 706,27	п-д №1
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2(ул.,тамб) п-д №3(ул.), подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	п-д №1,2,3 ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	26,00	62 144,94	п-д №1 торец	12,5	29 877,38	дв.фас., п-д №3
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	33,00	97 435,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 561 432,79</b>			<b>134 583,65</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 971,55	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 561 432,79</b>			<b>136 555,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>51,50</b>			<b>4,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.