

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>173631,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	1	152 802,81	п-д №2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2,3 вх.двери и поручни		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,3 крыльцо входа в подв.пом.		0,00	
Смена утеплителя на крыше,м2		672,00	0,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №2,3 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1(ул.1,5эт),п-д №2(ул.3,4,5эт),п-д №3(ул.1,2,3,4,5эт),подва		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,20	104 255,27	подв.дв п-д №1,1под., ч/л 1,2,3под		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	2,00	7 809,60	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	п-д 1/2,1 дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	55,40	174 188,13			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,3	1	23 927,33	П-д №1
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка	1	142 882,15	детская пл.
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 194 719,26</b>			<b>166 809,48</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 821,64	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 194 719,26</b>			<b>173 631,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>73,30</b>			<b>5,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025 г.