

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					142102,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	250,00	146 237,50	фасад цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1,2,3,4 вх. и подв.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	50,00	52 515,50	цоколь,козырек, крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	15,00	36 158,85	2под (гл.лв.фас)		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	90,00	409 849,20	цоколь		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	4,00	161 608,96	п-д №6,26,59,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	11,00	516 835,00	п-д №	3	140 955,00	Пл.№ 3 2/3,4/5,1/2
Смена остекления, м2	2 773,71	0,76	2 108,02	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4(2/3эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4(0)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-д №1,2,3(улица),подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	8,00	160 392,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	86,80	207 468,49	горец п-да №1,гл.фас.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	86,00	182 611,54			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	30,00	25 153,20			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			4 250 175,56			140 955,00	
Непредвиденные работы:						1 147,20	
Всего, руб.			4 250 175,56			142 102,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,7			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.