

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Подбельского ул. д.1/22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157767,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,00	17 096,18	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,00	8 189,30	п-д №1,2,3,4 (крыльца)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,00	3 150,93	п-д №1,2,3,3 (крыльца)		0,00	
Ремонт козырьков:							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,25	25 251,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	3,00	6 941,22	подвал1/2,3/4под-д		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	под-д №2,3 подв.дв.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4	2	156 000,00	П-д №4,3
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	18,00	43 023,42	гл.фас		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	200,00	424 678,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	140,00	160 988,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	140,00	358 862,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30			0,00	
Итого, руб.			3 136 546,62			156 000,00	
Непредвиденные работы:						1 767,48	
Всего, руб.			3 136 546,62			157 767,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,50			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.