

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.14а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>155355,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4(гамбург)		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	18,00	10 529,10	№1,2,3,4(козырьки,пане		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4(вх.двери)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,20	1 260,37	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	12,00	305 652,00	п-д №1,2,3,4	3	76 413,00	п-д №1,2,3 2/3 эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	34 346,48	1,00	34 346,48			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д№1,3(2,3,4,5эт),п-д №4(3,4,5эт.) подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,20	44 108,00	подвальная дверь п-д№4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	гл.дв.фасад		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фас	29	69 315,51	гл.фас
Устройство парковки, м2	3 144,19	205,20	645 187,79			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	98,00	208 092,22	п-д№		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,4		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	57,50	206 267,45			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 793 916,64</b>			<b>145 728,51</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						9 627,33	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 793 916,64</b>			<b>155 355,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>87,9</b>			<b>3,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.