

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182342,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4	1	144 335,98	П-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	8,00	68 384,74	п-д №1,2,3,4 (тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	14,00	8 189,30	п-д №1,2,3,4 вх.двери и козырьки, панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3,4 вх.двери и поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,30	2 541,05	спуск в подвал п-д №4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,50	1 575,47	спуск в подвал п-д №4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	20,00	22 721,40	в т.ч. нарушенные и		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	П-д №4	1	37 607,78	П-д №4
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	П-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №4(ул),подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	г.дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	п-д №		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	250,00	738 150,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	120,00	307 596,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	195 555,00	1,00	195 555,00			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 276 117,31			181 943,76	
Непредвиденные работы:						398,40	
Всего, руб.			3 276 117,31			182 342,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,5			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.